



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Nové Ťahanovce pre DEXTTER KE, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.05.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/07676	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s §72 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – časti pozemku registra E KN parc. č. 2-10045/502, ostatná plocha (novovytvorená parc. C KN č. 3888/2, trvalý trávny porast) s výmerou 56 m² v katastrálnom území Nové Ľahanovce, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 111/2025 zo dňa 15.10.2025, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 20.10.2025 pod č. G1-927/2025, vypracovaným spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., LV č. 2752 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku spoločnosti DEXTTER KE, s.r.o., IČO: 52 779 262, so sídlom Dopravná 12, 040 01 Košice, za kúpnu cenu 7 285,- €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m² – v zmysle §72 ods.2 písm. a) Štatútu mesta Košice.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce pre DEXTTER KE, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice bola doručená žiadosť spoločnosti DEXTTER KE, s.r.o. o odkúpenie pozemku E KN parc. č. 2-10045/502 s výmerou 139 m² v k. ú. Nové Ľahanovce. Pozemok sa nachádza v areáli uvedenej spoločnosti na Dopravnej ulici v Košiciach. Od roku 2023 ho spoločnosť užíva na základe nájomnej zmluvy č. 2023001062.

Vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu svojho areálu požiadala spoločnosť o odkúpenie predmetného pozemku. Pripojením pozemku k pozemkom v jej vlastníctve by údajne došlo k vytvoreniu uzavretého celku za účelom jeho efektívnejšieho využitia a rozvoja tohto priestoru. Zároveň poukazuje na fakt, že vzhľadom na rozmer a umiestnenie pozemku je ťažko využiteľný na iné účely.

Pre úplnosť uvádzame, že daný pozemok vo vlastníctve mesta Košice je v danom areáli jediný, okolité pozemky sú vo vlastníctve iných fyzických, prípadne právnických osôb.

Na základe stanoviska oddelenia ÚHA mesta Košice je možný iba odpredaj severnej časti pozemku, preto spoločnosť DEXTTER KE, s.r.o. zabezpečila vypracovanie geometrického plánu na oddelenie tejto časti predmetného pozemku. Ide o novovytvorenú parcelu C KN č. 3888/2, trvalý trávny porast s výmerou 56 m² v k. ú. Nové Ľahanovce.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – predmetná parcela je v zmysle ÚPN HSA funkčne definovaná ako ½ severnej časti parcely ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – návrh a cca ½ južnej časti parcely ako plochy dopravných zariadení – návrh – terminál IDS.

Vzhľadom na uvedené funkčné využitie je možné uvažovať s predajom iba severnej časti parcely definovanej ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce – nemá námietky voči odpredaju pozemku E KN parc. č. 2-10045/502 v k. ú. Nové Ľahanovce v prospech spoločnosti DEXTTER KE, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 24.02.2026 – uznesením č. 1050 schválilo spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 13.04.2026 – odporučila predaj pozemku – novovytvorenej parc. C KN č. 3888/2 v k. ú. Nové Ľahanovce s výmerou 56 m² pre DEXTTER KE, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 7 285,- €.

Mestská rada v Košiciach – materiál bude predložený na rokovanie mestskej rady dňa 28.04.2026.

Predaj pozemku pre DEXTTER KE, s.r.o. bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m² – v zmysle §72 ods.2 písm. a) Štatútu mesta Košice.

Košice: 27.04.2026

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce pre DEXTTER KE, s.r.o. z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie: | Nové Ľahanovce |
| 2. Parcela číslo: | časť E KN 2-10045/502
(novovytvorená C KN č. 3888/2) |
| 3. Druh pozemkov: | ostatná plocha
(trvalý trávny porast) |
| 4. Výmera na odpredaj: | 56 m ² |
| 5. Vzťah žiadateľa k pozemku: | nájomná zmluva č. 2023001062 |
| 6. Stanoviská:
- Oddelenie ÚHA mesta Košice:
- MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce:
- MZ v Košiciach dňa 24.02.2026: | súhlasí s predajom severnej časti pozemku
nemá námietky k predaju celého pozemku
schválilo spôsob prevodu pozemku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 7. Cena podľa ZP č. 44/2026
zo dňa 30.03.2026 vyhotoveného
Ing. Petrom Daňkom: | 6 477,52 €, t. zn. 115,67 €/m ² |
| 8. Cena v súlade s §71 ods.2, vrátane
nákladov spojených s prevodom (ZP)
§71 ods.1 Štatútu mesta Košice: | 7 104,- € (6 819 € cena pozemku + 285 €
náklady za ZP) |
| 9. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou
MZ v Košiciach dňa 13.04.2026: | 7 285,- € (7 000 € cena pozemku + 285 €
náklady za ZP) |